

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk
Aanbestedende Dienst: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Referentie: -

Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schade 1891892

Vraag:

Graag ontvangen wij meer inhoudelijke informatie over de schade met nummer 1891892. Wij zouden in ieder geval een uitgebreidere oorzaakschrijving ontvangen, mede in relatie tot de uitgebreide dekking die u - conform begripsomschrijving en voorwaarden - lijkt te verlangen voor zonnepanelen.

Antwoord:

Op 23 oktober 2025 werd lekkage geconstateerd. De oorzaak bleek te liggen in de zonnepanelen op het dak. Door een kortsluiting hadden enkele panelen gaten in het dak gebrand. Dakdekkersbedrijf Kieboom kreeg de opdracht het dak te herstellen en LivingSun om te controleren of de installatie veilig was. Kieboom heeft het dak in eerste instantie gedicht met PUR-schuim, zodat de zonnepanelen konden blijven liggen. In november bleek dat dit niet afdoende was, het lekte opnieuw. Kieboom heeft daarop alsnog de benodigde zonnepanelen verwijderd en het dak vervolgens gerepareerd met EPDM.

De schademelding was niet gedekt, omdat kortsluiting op zichzelf geen verzekerde gebeurtenis is onder de polis. Ook de kosten voor vervanging van de zonnepanelen kwamen niet voor vergoeding in aanmerking, omdat de schade niet het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Rioolgemalen

Vraag:

Kunt u bevestigen of bij de rioolgemalen sprake is van acculaders, lithium-ion accu's,

noodstroomvoorzieningen en/of zonnepanelen?

Antwoord:

Er zijn acculaders (UPS), deze dienen als noodstroomvoorziening, er is geen sprake van lithium-ion accu's, er is 1 gemaal met zonnepanelen (P01).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Herstellen en actuele SCIOS-verklaring

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle bevindingen uit het Scope 12-rapport van Gemini College zijn hersteld en een actuele SCIOS-verklaring verstrekken?

Antwoord:

Ja, zie bijgevoegde herstelverklaring (herstel verklaring scope 12 09-2022 Gemini nieuwbouw).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Openstaande claim

Vraag:

Kunt u een nadere toelichting geven op de openstaande zonnepanelenclaim op Kastanjelaan 38 en bevestigen dat de aangekondigde vervanging en Scope 12-inspectie vóór 1 januari 2027 zullen zijn

afgerond

Antwoord:

Lekkage dak door kortsluiting zonnepanelen, niets uitbetaald, zaak is gesloten was geen dekking voor op polis, zie vraag 1. Zonnepanelen zijn inmiddels vervangen. Vakafdeling geeft aan dat Scope 12 inspectie voor 01-01-2027 is afgerond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Taxatiedata

Vraag:

Gezien het afzien van een beroep op onderverzekering verzoeken wij u per object(categorie) de taxatiedatum te verstrekken

Antwoord:

Alle panden zijn eind 2019 getaxeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Is de gemeente bereid een hoger eigen risico te overwegen indien dit leidt tot een lagere premie en

/of grotere marktcapaciteit? Het huidige eigen risico van EUR 2.500 per gebeurtenis achten wij, gezien de omvang van het verzekerde belang, relatief laag.

Antwoord:

Een eigen risico van EUR 2.500,00 binnen de verzekeringsmarkt voor gemeentelijk bezit is marktconform en achten wij niet noodzakelijk om van af te wijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Actuele risico informatie

Vraag:

Vanwege het ontbreken van actuele risico-inspectierapporten voor de grootste locaties verzoeken wij u aanvullende informatie te verstrekken over de locaties met de hoogste verzekerde waarden, waaronder het gemeentehuiscomplex, Farel College, Gemini College nieuwbouw, Gemini College oude locatie en Sport- en Recreatiecentrum De Fakkell. Wilt u per locatie aangeven:

- of sprake is van één bouwkundig geheel of van meerdere afzonderlijke brandcompartimenten;
- de omvang van de brandcompartimenten (m²);
- de brandwerendheid van de compartimentsscheidingen;
- de onderlinge verbondenheid van de gebouwen/bouwdelen;
- en of EML-, MPL- of andere accumulatieberekeningen beschikbaar zijn?

Indien dergelijke berekeningen niet beschikbaar zijn, verzoeken wij u de informatie te verstrekken op basis waarvan de maximale brandschade per locatie kan worden beoordeeld.

Antwoord:

RIF formulieren zijn reeds gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
8

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Uit eerdere berichten hebben wij begrepen dat de schade d.d. 23-10-2025 (schadenummer 1891892) een niet-gedekt evenement betrof. In uw overzicht zien we deze schade nog open staan met een reservebedrag.

Is het mogelijk om het schadeoverzicht hierop aan te passen?

Antwoord:

Er is een nieuwe uitdraai van de schadecijfers van 2020 tot heden bijgevoegd bij de publicatie van de Nvl 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10% aangezien dit niet het belang van de aanbestedende dienst dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Ridderkerk